

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 26.05.2022.g. DO 24.10.2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-7893/15

Dužnik: Stečajna masa iza NTERKORP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rudeška cesta 160 b, OIB: 16196909653

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod gornjim brojem od 01. listopada 2019.g. zaključen je stečaj nad dužnikom INTERKORP d.o.o. u stečaju.

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajne mase iznosi 5.803,36 kn.

#### Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihod od otkupa stanarskog prava	6.648,36 kn
-----------------------------------	-------------

#### Troškovi stečajnog postupka (dospjeli i podmireni)

1. Troškovi vođenja žiro računa	211,50 kn
2. Trošak ishođenja dokumentacije za zk postupak (Katastar, Trgovački sud u Zagrebu)	355,00 kn
3. Sudska pristojba	250,00 kn
4. Trošak kopiranja	28,50 kn
Ukupno:	845,00 kn

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu izvršeno je brisanje hipoteke upisane glede nekretnine upisane u k.o. Blato Novo, koja se nalazi u stambenoj zgradi Zagreb, Remetinečki Gaj 27a, sagrađenoj na kat.čest. 1054, zk.ul. 50965, i to za: 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) stan broj 43 na IV (četvrtom) katu, III. stubište koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinje, izbe, kupaonice, WC-a, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 67.29 čm, Remetinečki Gaj 27a.

Naime, založno pravo je bilo upisano u korist društva INTERCORP B & J d.d., kao založnog vjerovnika, temeljem ugovora o kupoprodaji od 23. svibnja 1994., upisan u AII (dva) za iznos od 64,743,627.00 HRD sa kamatama u iznosu od 9,184,067.00 HRD, te po primitku potvrde od Zagrebačke banke d.d. o otplati kredita je izdano brisovno očitovanje.

Tijekom stečajnog postupka Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel je vodio zemljišnoknjižni postupak pod brojem Z-21482/19 (Z-8360/19) radi obnove zemljišne knjige za k.o. Zaprudski otok, te je sud društvo Interkorp d.o.o. u stečaju kao potencijalnog suvlasnika jednog od poslovnih prostora u predmetnom objektu obavijestio o vođenju tog postupka.

Obzirom sam bila u posjedu Ugovora br.101/99 o međusobnim pravima i obvezama (u

daljnjem tekstu Ugovor br.101/99), sklopljenog između društva Intercorp B & J d.d. i INTERKORP d.o.o. dana 25.03.1999., kojim je društvo INTERKORP d.o.o. preuzelo sva prava i obveze od društva Intercorp B & J d.d., postojala je mogućnost da je predmetni poslovni prostor površine 54,00 m<sup>2</sup>, na adresi Meštrovićev trg 1A, upisan u zk ul. 20288 k.o. Zaprudski otok, zk.č.br. 531/9, u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika.

Kako stečajni dužnik nije raspolagao dokumentacijom iz koje bi proizlazio pravni slijed vlasništva glede poslovnog prostora na adresi predmetne nekretnine (raniji zakonski zastupnik mi nije predao poslovnu dokumentaciju društva), stoga je pravo vlasništva predmetne nekretnine uknjiženo za korist Grada Zagreba.

Nakon toga sam započela pribavljati dokumentaciju za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, a temeljem koje bi se moglo utvrditi da je društvo Intercorp d.o.o. steklo pravo vlasništva glede predmetne nekretnine.

Odredbom čl.6. Ugovora br.101/99 društvo Intercorp d.o.o. je preuzelo obveze po kreditu br.3150000351, kojeg je društvo Intercorp B & J d.d. sklopilo sa CREDO BANKOM d.d.

Također, navedenom odredbom Ugovora br.101/99 ugovoren je po otplati kredita prijenos prava vlasništva glede poslovnog prostora na adresi Meštrovićev trg bb, površine 54 m<sup>2</sup>, koji se nalazi na k.č.br. 530., na društvo INTERKORP d.o.o.

Stoga sam se obratila Credo banci d.d. radi utvrđenja je li navedeni kredit otplaćen.

Stečajna upraviteljica Credo banke d.d. u stečaju je izdala potvrdu da društvo Intercorp B & J d.d. na dan 13.02.2020.g. nema dugovanja prema banci.

Nadalje, imala sam saznanja da je pravni prednik društva INTERKORP d.o.o. - društvo Intercorp B & J d.d. predmetnu nekretninu steklo tako što je u stečajnom postupku, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-116/91 nad poduzećem "NERA", kupilo poduzeće NERA, koje je bilo vlasnik predmetnog poslovnog prostora.

Stoga sam od suda zatražila spis predmeta br. St-116/91 od 15. lipnja 1992.g. radi pribave dokumentacije o kupnji predmetne nekretnine, te sam istu pribavila.

Također, uvidom u spis likvidacijskog postupka, koji se vodi nad društvom Intercorp B & J d.d. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, sam utvrdila da u istom nema nikakve isprave iz koje proizlazi da je preostala bilo kakva imovina iza društva Intercorp B & J d.d.

S obzirom na navedeno smatrala sam da je potrebno pokrenuti pojedinačni ispravn postupak, a radi utvrđenja prava vlasništva za korist Stečajne mase iza INTERKORP glede poslovnog prostora površine 54,00 m<sup>2</sup>, Meštrovićev trg 1A, koji se nalazi u nekretnini izgrađenoj na k.č.br. 531/9, upisanoj u zk.ul. 20288 k.o. Zaprudski otok, te sam dana 28. rujna 2022.g. predala zemljišnoknjižni prijedlog Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom odjelu.

Sud je objavio oglas o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka, te istekom datog roka iz oglasa će sud zakazati ročište ovisno o činjenici hoće li biti podnijet prigovor od strane trećih.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mogućnost naknadne diobe će biti moguće procijeniti nakon što se pravomoćno okoča pojedinačni ispravn postupak.

U Zagrebu, 24.10.2022.g.

Stečajna upraviteljica  
Antonia Selak